

# JINOČANSKÝ

## ZPRAVODAJ

občasník vydávaný  
obcí Jinočany  
**číslo 2 ročník 31**

### SLOVO STAROSTKY

Školní rok skončil a jsou tu prázdniny.

Letošní školní rok byl naprosto mimořádný a náročný pro všechny učitele, žáky i rodiče. Za všechnu dřinu a tak trochu jiné učení by si všichni zasloužili jedničku. Ale protože ji nikomu udělit nemohu, pouze děkuji a přeji prázdniny plné pohody, sluníčka a společných radostí. Naberte sílu do dalšího školního roku 2021/2022.

Všem ostatním přeji krásné a pohodové léto.

### POMOC MORAVĚ

Město Hodonín zřídilo transparentní účet na pomoc občanům postiženým nedávným tornádem nejen v Hodo-

níně, ale i v okolních zasažených obcích – Lužice, Mikulčice, Moravská Nová Ves a Hrušky. Prosíme, pokud můžete, pomozte našim spoluobčanům v zasažené oblasti, kterým se během pár minut zhroutil celý život. Číslo účtu je 123-3116270217/0100, do zprávy pro příjemce prosím uveďte, do které obce svůj příspěvek směřujete, pokud obec neurčíte, částka se poměrově rozpočítá mezi těchto pět municipalit.

**PARTICIPATIVNÍ ROZPOČET – JINOČANY SOBĚ**  
**V neděli 13. 6. 2021 v areálu „Mirešického“ rybníka byly představeny veřejnosti schválené projekty (zvyrazněno zeleně).**

Děkujeme všem podavatelům za představení projektu.

P.Č.	NÁZEV PROJEKTU	NAVRHOVATEL	CENA VČ. DPH	SPLNĚNÍ PODMÍNEK
1	VEŘEJNÁ SERVISNÍ CYKLOSTANICE	MILAN VACHOVEC	44 511,60 Kč	ANO
2	VEŘEJNÉ GRILOVIŠTĚ	TOMÁŠ ZMUDA	299 406,00 Kč	ANO
3	PŘIJDU VČAS	MARTINA HORÁČKOVÁ	170 000,00 Kč	ANO
4	SMART BOXY PRO BEZKONTAKTNÍ KNIHOVNU	MILAN VACHOVEC	144 800,00 Kč	NE, NENÍ MOŽNÉ Z PROSTOROVÝCH DŮVODŮ
5	VÝSADBA STROMŮ	MICHAELA BOUČKOVÁ	95 881,04 Kč	ANO
6	LÁVKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY PŘES JINOČANSKÝ POTOK	JIRÍ HLAVÁČ	31 585,00 Kč	NE, NENÍ MOŽNÉ – VLASTNICTVÍ POZEMKŮ
7	REVITALIZACE ZELENĚ A ZLIDŠTĚNÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU U WORKOUTOVÉHO A DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ (U FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ)	JIRÍ HLAVÁČ		NE, NENÍ MOŽNÉ – VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

**Občané mohli hlasovat prostřednictvím aplikace mobilního rozhlasu. O výsledcích hlasování vás budeme informovat.**

## KOMERČNÍ ZÓNA U DÁLNICE

Od ledna letošního roku proběhlo za přítomnosti právních zástupců obce šest jednání mezi zastupitelstvem a představiteli společností Logport Development s.r.o. a Logport Jinočany s.r.o. Nově zahájená diskuse o budoucí zástavbě uvedeného území se opírala o připomínky a podněty veřejnosti, spolků a zastupitelstva obce, které vzešly z veřejného představení záměru společnosti JP PARK dne 4. června 2020. Záměr, který posuzoval Krajský úřad z hlediska vlivu na životní prostředí, byl v této podobě pro obec nepřijatelný a nadřízeným orgánům jsme odeslali celou řadu připomínek obce, spolků i veřejnosti.

O většině z nich jsme se společností LOGPORT jednali na 30. VZOZ, které se konalo 18. května 2021 v místní sportovní hale. Na žádost zastupitelstva, společnost LOGPORT představila veřejnosti záměr v úplně jiném provedení.

Další jednání se týkala konkrétní dohody. Podmínky smlouva přesně definuje tak, aby výstavba i provoz areálu co nejméně zasahovaly do běžného života občanů.

Vzhledem ke splnění všech požadavků obce, veřejnosti i SDH Jinočany zastupitelstvo na 33. VZOZ třístranný smluvní dokument projednalo a schválilo.

Další jednání o investorské smlouvě budou zahájena v červenci.

### Výňatek z textové přílohy:

„Středem areálu prochází středová komunikace ukončená točnou. Průjezd do obce a napojení na ulici hlavní bude pouze pro pěší a cyklisty, a to i po celou dobu výstavby od vydání územního rozhodnutí. Bude vybudována cyklostezka, která propojí stávající cyklotrasu z ulice Poncarova do ulice Hlavní. Současně bude umožněn průjezd cyklistů areálem až k točně a skrz protihlukovou stěnu do ulice Pražská.

Do budoucna se uvažuje o koridoru pro cyklostezku v zeleném pásu pod Pražským okruhem D0.

Charakter objektů se liší podle jednotlivých areálů. Jako Areál 1 je označena oblast mezi Pražským okruhem a středovou komunikací, jako Areál 2 pak oblast mezi středovou komunikací a valem u ulice Pražská, Areál 3 je jihovýchodní oblast u ulice Hlavní.



Oblast označená jako Areál 1 počítá se sedmi objekty s logisticko-administrativně-obchodním využitím. Jednotlivé objekty budou mít v souladu s územním plánem maximální zastavěnou plochu 4 000 m<sup>2</sup>. Maximální výška objektů bude dosahovat 12 m.

V oblasti označené jako Areál 2 jsou navrženy objekty typu Logbox. Každý objekt se skládá z několika menších jednotek, z nichž každá má do ulice orientovanou administrativní část se showrooomem v přízemí a zelenou pobytovou terasou a je doplněna skladovacím či výrobním prostorem. Maximální výška objektů v této části je 10,5 m. Objekty v Areálu 2 počítají se zásobováním pouze dodávkami, nikoli kamiony a nejsou zde navrženy zásobovací dvory.

Jednotlivé objekty v obou areálech budou řešeny šetrně k životnímu prostředí a budou navrženy a provedeny v souladu s požadavky certifikátu BREEAM v kategorii excellent nebo vyšší. Fasády objektů budou doplněny popínavou zelení a budou uplatněny i další zelené fasádní prvky.

Při přípravě projektu bude akustické řešení a řešení osvětlení konzultováno s Obcí Jinočany tak, aby byla minimalizována hluková zátěž a světelný smog.

Na střeších objektů budou umístěny fotovoltaické články, které mají pozitivní dopad na teplotu střešního pláště a přispívají k redukci tepelného ostrova, aniž by narušovaly využití dešťové vody.

Bude vybudován systém šetrného nakládání s dešťovou vodou, která bude přednostně využita ke splachování a závlivce areálové zeleně. Zbytek dešťové vody ze zpevněných ploch bude retenován v podzemních retenčních nádržích a kontrolovaně odváděn do vodoteče v souladu s požadavky Povodí Vltavy.

Objekty budou doplněné zpevněnými plochami, které budou sloužit jako manipulační plochy, areálovými komunikacemi a parkovišti osobních automobilů.

Mezi obcí a Areálem 2 bude vybudován 5 m vysoký zemní val doplněný smíšenou výsadbou stromů s obvodem kmene min. 14–16 cm a keřů, který opticky odstíní zástavbu areálu od zbytku obce.

Zelené plochy v areálu budou řešeny v kombinaci okrasných keřů, půdopokryvných trvalek a listnatých i jehličnatých stromů. Výběr rostlin bude volen s ohledem na okolní prostředí, výběr se bude zakládat na původním druhovém složení s důrazem na upřednostňování druhů poskytujících potravu hmyzu a ptákům. Výsadba nebude obsahovat rostliny, jež jsou nebo by mohly do budoucna být hostiteli chorob ovocných dřevin.

Areál 3 je svým charakterem mírně odlišný, počítá se zde s retailem, maloobchodní prodejnou potravin a doplňkovými službami. Objekty budou mít v souladu s územním plánem maximální zastavěnou plochu 4 000 m<sup>2</sup>. Areál bude mít přístup jak ze strany obce, tak ze středové komunikace areálu. Bude řešen jako neprůjezdný, možnému průjezdu vozidel budou zabraňovat pevné betonové zídky, které budou součástí stavby, případně pevná ocelová svodidla, jež nebude možné odstranit. Současně však bude do celého areálu 3 ponechán bezbariérový přístup pro pěší.

Smluvní strany se výslovně zavazují poskytnout maximální součinnost pro dosažení dohody s vlastníky příslušných pozemků, tak aby byl společně s realizací Areálu 1 a Areálu 2 vybudován chodník od křižovatky ulice Hlavní a Pražská, po straně pozemku parc. č. 302/1 v k.ú. Jinočany s návazností na propojení ulice Hlavní a Areálu služeb D0, které se realizuje pouze pro pěší a cyklisty. Umístění výše uvedeného chodníku nebude obsaženo v žádosti o vydání územního rozhodnutí k umístění Projektu, ale bude se řešit ihned po dohodě s vlastníky příslušných pozemků v samostatném územním řízení."

## OBNOVA HŘIŠTĚ U POTOKA

20. prosince loňského roku jsme podali žádost o finanční dotaci do programu MMR ČR č. 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova 2021. Počátkem června web Ministerstva pro místní rozvoj zveřejnil výsledky a naše žádost byla zařazena mezi akce doporučené k poskytnutí dotace ve výši 1 553 611 Kč.



Díky získané podpoře připravíme kompletní obnovu hřiště U Potoka. Stávající nevyhovující části nahradí certifikované a bezpečné herní prvky včetně doprovodného mobiliáře. Prostor hřiště bude kvůli bezpečnosti dětí opět oplocen. Dopadové plochy budou písečné a cesty mezi jednotlivými prvky mlatové. Konstrukce herních prvků a prvků mobiliáře se vyrobí z opracovaného akátového dřeva, které je odolné proti hnilobě, má stabilní povrch vůči povětrnostním podmínkám a jen minimálně tvoří třísky.

Druhou část současného herního prostoru tvoří travnaté hřiště s metrovým oplocením – to nově nahradí plot vy-



# LOGPORT JINOČANY

## AREÁL 1

Prostory pro skladování a lehkou výrobu

## AREÁL 2

Menší obchodní jednotky kombinující showroom a kanceláře s příručním skladovým prostorem

## AREÁL 3

Retail park kombinující potraviny a obchod



## LOGPORT PARTNER OBCE

Posláním společnosti Logport je rozvíjet klíčovou městskou infrastrukturu, stát se partnerem obce, a tak podpořit její soběstačnost a zlepšit kvalitu života.

### OBČANSKÁ VYBAVENOST

Rozmanitost a multifunkčnost našich komerčních zón přináší do dané lokality nové služby

### ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Architektonické a technické řešení splňuje nejpřísnější kritéria pro udržitelný rozvoj. Patří mezi ně práce s dešťovou vodou, využívání solárních panelů na střeších budov, živé zelené fasády, LED osvětlení, výsadba a úprava vnějších zelených ploch pro veřejnost a podpora elektromobility. Všechny projekty Logport splňují certifikaci zelených budov BREEAM na úrovni Excellent a Outstanding.

### PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI

Společně s našimi partnery a zároveň uživateli vytváříme nová kvalitní pracovní místa v různých odvětvích.

### INFRASTRUKTURA

Komerční zóny citlivě zasazujeme do daného prostředí a jsou veřejně přístupné. Snažíme se napojit na místní dopravní infrastrukturu, cyklostezky a městskou hromadnou dopravu. V každém parku uvažujeme s využitím vnějších ploch i pro volnočasové aktivity.

### EKONOMIKA

Naše přítomnost v každém městě a obci přináší příznivý ekonomický efekt nejen pro občany, ale i místní samosprávu. V každé lokalitě se zavazujeme k podpoře, která zvyšuje možnost investic do zkvalitnění života občanů. Zlepšenou infrastrukturou a občanskou vybaveností přirozeně stoupá i hodnota všech nemovitostí v okolí.



## LOGPORT EKOSYSTÉM

V Logportu jsme vytvořili Ekosystém, který má přímý pozitivní dopad na životní prostředí a život v okolí našich parků. Naše budovy se snažíme projektovat tak, aby využívaly co nejvíce obnovitelných zdrojů energie. V každém parku využíváme dešťovou vodu a slunečné záření. Jelikož se nám jedná o komfort všech obyvatel, ale i nájemců, citlivě zasazujeme naše parky do lokální infrastruktury a podporujeme místní komunity. Samozřejmostí je napojení na síť cyklostezek a veřejnou dopravu. Vnější zelené plochy jsou v parkové úpravě a využitelné pro volnočasové aktivity.

Logport Ekosystém:

- Solární panely na střeších
- Práce s dešťovou vodou
- Zelené fasády
- Napojení na lokální infrastrukturu (cyklostezky, MHD)
- Stojany na kola
- Elektromobilita
- Využití venkovních prostor (venkovní hřiště)
- Parková úprava vnějších ploch

## LOGPORT

Logport připravuje, staví a provozuje ve vybraných lokalitách komerční zóny, ve kterých kombinuje skladové a výrobní plochy s kanceláři a obchodními prostory pro velkoobchod a služby.

Logport je členem skupiny EBM, která působí na českém trhu od roku 1998 a vlastní kapacitou pokrývá všechny základní činnosti v oblasti přípravy a realizace výstavby. Celý projekt tak vzniká pod jednou střešou. Tím je zajištěna rychlost, flexibilita a jeho kvalitní provedení.

Po dokončení Logport zajišťuje i správu svých nemovitostí. Stává se tak jediným partnerem obce od začátku až po dokončení a provoz fungující komerční zóny.

Logport je členem skupiny

**EBM**

[www.ebmgroup.cz](http://www.ebmgroup.cz)

# LOGPORT

[www.logport.cz](http://www.logport.cz)